



Republika Hrvatska
Trgovački sud Varaždin,
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-997/2016-595

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CONING d.d. "u stečaju", Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 49557976962, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Lidija Lesar, nakon provedene elektroničke javne dražbe kod Financijske Agencije (Identifikator nadmetanja: 32916), 21. prosinca 2021.,

r i j e š i o j e

- I Utvrđuje se da je kupac RUDAN d.o.o. 9. rujan 1/H, Žminj, OIB: 844305286938, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika i to:

- čk.br. 397 (PAVILJON C, PAVILJON D, PAVILJON E, PAVILJON F, PAVILJON G, PAVILJON H, RESTORAN, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, UREDI, DVORIŠTE, PUT, CESTA) upisane u zk.ul. broj 1575 k.o. Sveti Juraj.
- II Nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu RUDAN d.o.o. 9. rujan 1/H, Žminj, OIB: 844305286938, za cijenu u iznosu od 11.207.500,00 kn.
- III Nalaže se kupcu RUDAN d.o.o. 9. rujan 1/H, Žminj, OIB: 844305286938, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi uplati iznos preostale kupovnine od 10.318.500,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 329169, a kao podatak drugi broj (P2*) broj 265381 (broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII - Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

- IV Nekretnina iz točke I ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
- V Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Senj će u korist kupca RUDAN d.o.o. 9. rujan 1/H, Žminj, OIB: 844305286938, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja.
- VI Na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem i to:
- Z-4790/2021 od 30.3.2021., Z-25792/2018 od 28.6.2018., Z-131/11 od 25.1.2011., Z-10135/2019 od 26.7.2019., Z-209/11 od 7.2.2011., Z-542/14 od 12.5.2014, Z-704/14 od 13.6.2014.,
- kao i brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi.
- VII Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Senj zabilježba ovog rješenja o dosudi odmah po njegovu primitku.
- VIII Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Senj upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja za korist RUDAN d.o.o. 9. rujan 1/H, Žminj, OIB: 844305286938, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
- IX Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Senj brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

Obrazloženje

Financijska agencija je 11. studenoga 2021. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 32916) od 11. studenoga 2021., Klasa: O/110-10/19-01/1441, Ur.br.: 07-01-21-277, iz kojeg proizlazi da je za nekretninu iz točke I izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 10. studenoga 2021. u 16:52:27 i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi ponudio RUDAN d.o.o. 9. rujan 1/H, Žminj, OIB: 844305286938, u iznosu od 11.207.500,00 kn.

Osim ponude RUDAN d.o.o. Žminj, druge valjane, a niže ponude dali su:

- REITER IMOBILIEN d.o.o. u iznosu od 11.007.500,00 kn
- ESCO ENERGY d.o.o. u iznosu od 6.767.500,00 kn.

Slijedom navedenoga je ponuda RUDAN d.o.o. Žminj najviša te su time ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 889.000,00 kn te stoga mora uplatiti preostalu kupovninu u iznosu od 10.318.500,00 kn.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine u iznosu od 10.318.500,00 kn.

Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14, 1/19 i 28/21) odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 21. prosinca 2021.

Sudac:

Marija Levanić Škerbić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Senj, *odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi*
3. Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Senj, *nakon pravomoćnosti*
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, *nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti*

Broj zapisa: **eb303-973cd**

Kontrolni broj: **0fa45-c6e9a-2f360**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.